

РАЗДЕЛ XXI

ЖИЛПОСЕЛОК, ЖИЛИЩНОЕ И СОКУЛЬТУРОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.

I. Общая часть.

Расселение трудящихся шахты Шолоховская - Северная предполагается в об"единенном поселке, предназначенном для расселения трудящихся шахт Шолоховская Южная, Шолоховская Восточная № 1/2 Треста "Богураев-уголь".

В настоящее время площадка под поселок "Об"единенный" находится в пользовании 3-х колхозов:

1. Имени СТАЛИНА Белокалитвенского района.
2. "Верный путь к коммунизму" Литвиновского района.
3. Колхоз "Красный борец" Скопурского района Ростовской области.

Юго-восточная часть площадки, отведенная под поселок шахты Шолоховская Южная, в настоящее время уже застраивается жилыми домами.

Площадка под об"единенный поселок находится в центре расположения указанных шахт и удалена от каждой из них на расстоянии от 1,5 до 2,0 км.

В частности, от шахты Шолоховская Северная площадка находится на расстоянии 1800 мт в юго-восточном направлении.

Границами площадки являются: с северной стороны - выход угольного пласта и перспективный под"ездной железнодорожный путь, ведущий к шахтам Шолоховская Восточная № 1/2.

С южной стороны - балка Куравская. Требование наибольшего приближения жилой территории проектируемого поселка к шахтам в пределах допустимых санитарно-гигиеническими нормами и необходимостью создания крупного централизованного населенного пункта, определили выбор площадки для развития поселка в вышеупомянутых границах.

По предварительным данным горной геологии на площадке возможно строительство 1, 2, 3 и 4 этажных домов и общественных зданий.

Рельеф площадки спокойный с общим понижением на юг к балке Куравской.

По условиям рельефа вся площадка пригодна для застройки, за исключением ее восточной части пересеченной отрогом балки Куравка. Эта часть территории используется под парк.

Площадка поселка входит в зону, в которой распространен обыкновенный средне-гумусный чернозем и при соответствующем подборе декоративных и плодовых пород вполне пригодна для их произрастания.

Наиболее резко выраженными являются восточные ветры и ветры прочих румбов восточного сектора. Наименьшими по частоте являются северные ветры.

В связи с преобладающими восточными ветрами вдоль восточной границы поселка предусматривается ветрозащитная зеленая зона шириной 150 мтр.

Проектируемая шахта Полоховская Северная расположена в северо-западном направлении от поселка и потому преобладающие восточные ветры не будут оказывать вредного влияния на поселок в смысле его задымления.

Выбор площадки под Об"единенный" поселок согласован с Трестом "Вогураевуголь", с Исполкомами Советов Депутатов трудящихся Белокалитвенского и Сносинского районов" Ростовской области, с областной Госсанинспекцией и Ростовским областным отделом по делам архитектуры (см. документацию).

2. Архитектурно-планировочное решение.

В основу композиции схемы генерального плана положены следующие основные факторы:

1. Местоположение градообразующих шахт.
2. Топографическое строение участка.
3. Горно-геологические условия площадки.
4. Проектируемый под"ездной железно-дорожный путь к шахтам.
5. Санитарно-гигиенические условия.

При решении плана поселка, одной из основных задач было достижение его компактности. Что касается принципиально-планировочной схемы, то относительно спокойный рельеф площадки позволил принять прямоугольную композиционную систему уличной сети.

Сеть улиц поселка построена таким образом, чтобы обеспечить удобные подходы к шахтам, центру поселка и железно-дорожным путям.

В поселок проектируется 2 в"езда с западной и восточной стороны по основной магистральной улице, являющейся продольной осью поселка.

При решении сети улиц широко используется прием замкнутых перспектив.

В поселке выделены две главные взаимно-перпендикулярные улицы, в месте пересечения которых организована площадь, являющаяся композиционным центром поселка и архитектурной доминантой.

Площадь застраивается 3 - 4 этажными зданиями и замыкается зданием клуба.

Ведущим звеном в системе зеленых насаждений поселка является парк со спортивным сектором, запроектированный на южном склоне балки Муравка.

При проектировании поселка, предусмотрен комплексный характер планировки на основе полной увязки с расположением шахт, транспортных связей, благоустройства быта и их взаимной между собой зависимости, с учетом перспектив развития.

Ниже приводится расчет численности населения объектов строительства и потребной территории для размещения жилищного и социального строительства для трудящихся проектируемой шахты Полоховская Северная.

3. Расчет населения.

Расчет населения произведен в соответствии с нормативами приказа МУП СССР № 270 от 31/У-1952г.

Списочное число трудящихся по эксплуатации шахты Полоховская Северная, согласно проекту составляет 549 человек, в том числе:

1. Подземных рабочих	-	293	человека
2. Рабочих поверхности	-	179	"
3. И Т Р	-	53	"
4. Служащих	-	24	"

Всего: 549 челов.

Число трудящихся на капитальных работах принимается 7% от числа трудящихся по эксплуатации:

$$(293+53) \times 0,07 + (179+24) \times 0,07 = 24 + 14 = 38 \text{ человек.}$$

Трудящиеся учреждений и предприятий, обслуживающих население поселка принимается в 15% от числа трудящихся занятых на эксплуатации и капитальных работах шахты

$$(549 + 38 \times 0,15 = 88 \text{ человек.}$$

Общее количество трудящихся составит:

$$549 + 38 + 88 = 675 \text{ человек.}$$

Согласно приказа № 270 от 31/У-1952г. для подземных рабочих и ИТР, коэффициент семейности принимаем = 3,0, а для рабочих поверхности и служащих коэффициент семейности принимаем равным 2,5, причем трудящиеся, связанные с обслуживанием населения поселка принимаем с коэффициентом семейности 2,5. Принимаем, что 10% трудящихся составляет местные

жители окрестных селений. Расчетное количество трудящихся будет:

$$495 + 85 + 79 = 609 \text{ чел.}$$

Следовательно, общее количество населения при вышеуказанной градации, связанное с шахтой составит:

$$(264+48+22) \times 3,0 + (161+22+13+79) \times 2,5 = 1002 + 687 = 1689 \text{ человек.}$$

Таким образом, общее количество населения поселка составляет 1689 человека.

4. Расчет жилого фонда.

Проживающие в индивидуальных домах принимаются в 10% от числа жителей поселка, т.е. 168 человек, а расселяемые в шахтном жилом фонде составят:

$$(1002 - 100) + (687 - 68) = 902 + 619 = 1521 \text{ ч.}$$

Согласно приказа № 370 от 31/У-1952г. норму жилой площади на одного жителя принимаем: для подземных рабочих и ИТР 9 кв.м. и для рабочих поверхности и служащих 6 кв.мт.

Исходя из этих нормативов, потребная жилая площадь в шахтных домах составляет:

$$902 \times 9 + 619 \times 6 = 8118 + 3714 = 11832 \text{ квм.}$$

По этажности жилая площадь распределяется следующим образом:

Одноэтажные дома	- 15%
Двухэтажные дома	- 35%
Трехэтажные дома	- 25%
Четырехэтажные дома	- 25%

Материал стен жилищ - шлакоблоки. Для одиноких трудящихся, принимаемых в размере 20% от общего числа трудящихся предусматривается 1 двухэтажное общежитие на 100 мест.

Ниже приводится перечень шахтных жилых домов, принятых для трудящихся шахты Шолоховская Северная.

$549 \times 7\% = 38$
 $549 + 38 = 587 \times 15\% = 87$
 $587 + 87 = 674$

см. сл. лист

$(293 + 53 + 24) \times 3 = 1170 \times 9 = 990$
 $(179 + 24 + 17 + 87) \times 2,5 = 760 \times 6 = 4560$
 $14550 \times 20 = 2910$
 11600
 $1870 \times 10 \text{ кв.м.} = 18700$

таблица № 1.

№ п/п	Наименование домов	Кол. до-мов	Кол. квар-тир	Жилая площадь		Кубатура -ком	
				На I дом	Общая	На I дом	Общая
Г	а	3	4	5	6	7	8
I. Одноэтажные дома.							
I	Одноэтажные шлакобетонные двухквартирные с 3-х комн. квартирами № 115-5	9	18	75,6	680	565,8	5092
	Итого:	9	18	-	680	-	5092
II. Двухэтажные дома.							
I	Общезитие на 100челов. № 228-7	1	-	494,4	494,4	3956,6	3956,6
2	2-х этажный шлакобетонный 18-ти кварт. дом № 228-5	4	72	708,5	2834	4927	19708
3	2-х этаж. шлакобетонный 12 квартир. № 228-4	3	36	415,2	1245	2946	8838
	Итого:	8	108	-	4573	-	32502
III. Трехэтажные дома.							
I	3-х этаж. шлакобетонный 14-ти квартирный дом с магазинами № 228-9	3	42	514,5	1543	4979	14937
2	2-х, 3-х этаж. 14-ти квартирный, шлакобетонный дом № 228-8	3	42	526,9	1581	3796	11388
	Итого:	6	84	-	3124	-	26325
IV. Четырехэтажные дома.							
I	4-х этаж. 3-квартирный жилдом с магазином № 157770	1	31	2042,2	2042,2	18340	18340
2	4-х этаж. 40кварт. жилдом № 175822	1	40	1403	1403	17798	17798
	Итого:	2	71	-	3455	-	36138
	ВСЕГО	25	276	-	11832	-	100057

Б. Расчет служб.

Службы принимаются из расчета:

- а) для одноэтажной застройки - для каждой квартиры по одному сараю, одной летней кухне и уборной на 1 очко,
- б) для двухэтажной застройки - для каждой квартиры по одному сараю и на каждый дом по уборной на 2 очка,
- в) для трех - четырехэтажной застройки - для каждого дома по одной уборной на 2 очка,
- г) для общежитий по два сарая и уборной на четыре очка.

Перечень служб для жилых домов приводится в таблице № 2

№ п/п	Наименование	Коллич. единиц	Строит. об'ем единицы в м ³	Общий об'ем куб. м.
1	Сараи	128	25	3075
2	Летние кухни	18	20	360
3	Дворовые уборные	54	3,9	210
	Итого:	-	-	3645

Штакеты для жилых домов рассчитываются по норме 0,12 пог.м. на 1 м³ одноэтажной застройки и 0,06 пог.м. на 1 куб.м. многоэтажной застройки, что составит для проектируемого поселка

$$(0,12 \times 5092) + (0,06 \times 95065) = 6314 \text{ пог.м.}$$

6. Здания социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Пропускная способность сети социально-культурных и коммунально-бытовых учреждений рассчитана для обслуживания всего населения, связанного с шахтой.

Расчет пропускной способности произведен в соответствии с приказом МУП № 270 от 31/У-1952г.

Ниже приводится перечень общественных зданий, принимаемых за счет шахты Шолоховская - Северная.

Таблица № 3.

№ п/п	Наименование здания	Колич. и способность	Строит. об'ем кв/м ²	№ проекта
1	Больница	-	11818	1025
2	Школа ФЗО на 200 учащихся	1 х 200	10348	155128
3	Детсад	1 х 50	1117	271/263
4	Прачечная	1 х 200	1200	-
Итого:		-	24483	-

В связи с тем, что об'екты соцкульт, как-то: школа ФЗО, прачечная, являются общими для всего населения об'единенного поселка, об'емы их приняты из расчета обслуживания трудящихся всех шахт, намеченных к расселению, в поселке.

Перечень служб в зданиях соцкульт.

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Количество	Общая кубатура
1	Сараи	шт	6	150
2	Сторожка	"	2	380
3	Заборы	км	540	-
4	Штакеты	"	1228	-
Итого:				530 м ³

7. Расчет территории.

Территория, необходимая для размещения жилищного строительства шахты Полоховская Северная, определена исходя из следующих плотностей населения:

Для кварталов индивидуальной застройки	- 50 чел/га,
" " 1-этажной шахтной застройки	- 60 " "
" " 2 " застройки	- 200 " "
" " 3-4 " застройки	- 350 " "

В соответствии с приведенным выше расчетом, население поселка расселяется:

в индивидуальных домах	- 168 чел.
" одноэтажных шахтных домах	- 90 "
" двухэтажных домах	- 580 "
" 3 - 4 этажных домах	- 851 "

Территория жилых кварталов составит:

индивидуальной застройки 168 : 50	= 3,3 га
одноэтажной шахтной застройки 90 : 60	= 1,5 "
двухэтажной застройки 580 : 200	= 2,9 "
3-4 этажной застройки 851 : 350	= 2,4 "

Итого:

10,1 га

Территория жилых кварталов составляет 65% всей территории поселка.

Таким образом, общая территория, необходимая для расселения трудящихся шахты Шолоховская Северная составляет:

$$10,1 : 0,65 = 15,5 \text{ га.}$$

В вышеуказанную территорию входят площади под жилые кварталы, общественные учреждения, зеленые насаждения, улицы и площади.

Объем работ.

1. Мощенье улиц, шириной 5,5 м., черное шоссе	- 700 м.
2. Мощенье улиц, шириной 6,0 м., черное шоссе	- 2020 "
3. Тротуары - асфальт	- 8335 м ²
4. Однорядное озеленение улиц	- 4,74 км.
5. Внутриквартальное озеленение	- 3,5 га
6. Планировка улиц и кварталов	- м ²
7. Отвозка лишней земли на расстояние I км.	- м ³
8. Мощенье внутриквартальных проездов, шир. 6 м.	- 6500 м ²
9. Тоже / шириной 3 м	- 4500 м ²

